ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗА
РОССИИ

БЮЛЛЕТЕНЬ

внесения изменений в нормативные правовые акты и иные документы в сфере строительной экспертизы

декабрь 2025 г. (№ 60)

УПРАВЛЕНИЕ МЕТОДОЛОГИИ И СТАНДАРТИЗАЦИИ
ЭКСПЕРТНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

ОБЪЕКТИВНОСТЬ, НАДЕЖНОСТЬ, ЭФФЕКТИВНОСТЬ –
ДЛЯ БЕЗОПАСНОГО БУДУЩЕГО

Оглавление

БЮЛЛЕТЕНЬ 1

Нормативные правовые акты 3

01.1 Указы Президента Российской Федерации 3

01.2 Федеральные законы 4

01.3 Акты Правительства Российской Федерации 6

01.4 Ведомственные акты 8

Нормативные технические документы 9

02.1 Вступившие в действие 9

02.2 Прекратившие действие 12

Иные документы 13

Нормативные правовые акты

01.1 Указы Президента Российской Федерации

24 декабря 2025 г. на официальном интернет-портале правовой информации **pravo.gov.ru опубликован** Указ Президента Российской Федерации от 24 декабря 2025 г. № 958 «О внесении изменений в Указ Президента Российской Федерации от 30 сентября 2016 г. № 510 «О Федеральной службе войск национальной гвардии Российской Федерации» и в Положение, утвержденное этим Указом» (далее – Указ).

В соответствии с Указом Росгвардия наделяется полномочиями по организации и проведению государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объектам обороны и безопасности единой федеральной системы государственного резерва Российской Федерации.

Одновременно Указом исключены полномочия Росгвардии по проведению государственной экспертизы в отношении объектов обороны и безопасности и иных объектов, находящихся в ведении МВД России.

В соответствии с Указом Росгвардия должна завершить государственную экспертизу объектов МВД России по заявлениям, принятым ей до дня вступления в силу Указа.

Указ вступил в силу **с 24 декабря 2025 г.**

01.2 Федеральные законы

28 декабря 2025 г. на официальном интернет-портале правовой информации **pravo.gov.ru опубликован** Федеральный закон от 28 декабря 2025 г. № 507-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон).

В части, касающейся деятельности ФАУ «Главгосэкспертиза России» (далее – Учреждение), Федеральным законом внесены следующие изменения:

- исключены полномочия Правительства Российской Федерации по установлению порядка определения сметной стоимости строительства в отношении объектов капитального строительства, расположенных за пределами территории Российской Федерации и финансируемых с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля в уставных (складочных) капиталах которых Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований составляет более 50 процентов, предусматривающие (пункт 7^{17} части 6 и часть 2^{1} статьи 8^{3} Градостроительного кодекса Российский Федерации (далее – ГрК) признаны утратившими силу);

- к объектам инфраструктуры, предусмотренным Федеральным законом от 31 июля 2020 г. № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях реализации приоритетных проектов по модернизации и расширению инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 254-ФЗ), дополнительно отнесены объекты электроэнергетики (внесено изменение в пункт 5^{1} части 2 статьи 2 Федерального закона № 254-ФЗ);

- предусмотрены полномочия Правительства Российской Федерации в 2026 году принимать решения, предусматривающие особенности проведения государственной экспертизы проектной документации (Федеральный закон от 8 марта 2022 г. № 46-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» дополнен статьей 18^{3});

- изменен срок вступления в силу (с 1 марта 2026 г. на 1 марта 2027 г.) новой редакции части 5.2 статьи 49 ГрК, согласно которой при проведении экспертизы проектной документации объекта капитального строительства осуществляется оценка ее соответствия требованиям, указанным в части 5 статьи 49 ГрК и включенным в реестр требований на соответствующую дату (внесено

изменение в часть 2 статьи 5 Федерального закона от 25 декабря 2023 г. № 653-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»).

Федеральный закон в части вышеуказанных изменений вступил в силу **с 28 декабря 2025 г.**

01.3 Акты Правительства Российской Федерации

9 декабря 2025 г. на официальном интернет-портале правовой информации **pravo.gov.ru опубликовано** постановление Правительства Российской Федерации от 9 декабря 2025 г. № 2000 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 12 ноября 2020 г. № 1816» (далее – Постановление).

Постановлением дополняется перечень случаев, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство.

В указанный перечень дополнительно включены:

- аэродромы класса Д и Е, вертодромы, обустроенные места для приводнения и причаливания воздушных судов, прочие объекты, необходимые для взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов (при условии, что в состав таких объектов не входят объекты, относящиеся к особо опасным, технически сложным объектам);

- аэровокзалы (терминалы) пропускной способностью менее 100 пассажиров в час;

- командно-диспетчерские и стартовые диспетчерские пункты модульного (контейнерного) типа;

- здания, сооружения, необходимые для организации пограничного, таможенного и иных видов контроля в автомобильных пунктах пропуска через государственную границу Российской Федерации, высотой менее 3 этажей или площадью менее 1500 квадратных метров, при условии, что такие объекты не являются особо опасными, технически сложными или уникальными.

Постановление вступило в силу **с 17 декабря 2025 г.**

---

30 декабря 2025 г. на официальном интернет-портале правовой информации **pravo.gov.ru опубликовано** постановление Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2025 г. № 2209 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 15 февраля 2023 г. № 223» (далее – Постановление).

В части, касающейся деятельности Учреждения, Постановлением вносятся изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 15 февраля 2023 г. № 223 «Об утверждении особенностей проведения государственной экспертизы проектной документации объектов капитального строительства, строительство, реконструкция которых осуществляются в рамках реализации проектов (объектов капитального строительства) с особым статусом,

необходимых для обеспечения обороноспособности и безопасности государства, объектов капитального строительства, создаваемых для нужд Вооруженных Сил Российской Федерации, объектов капитального строительства, необходимых для обеспечения деятельности объектов государственной охраны, выдачи разрешений на строительство указанных объектов капитального строительства, разрешений на ввод указанных объектов капитального строительства в эксплуатацию» (далее соответственно – Постановление № 223, Особенности № 223), согласно которым:

- срок действия Постановления № 223 продлён до 31 декабря 2026 г.;

- в связи с истечением срока действия постановления Правительства Российской Федерации от 4 апреля 2022 г. № 579 его упоминание исключается из пункта 2 Особенностей № 223 и устанавливается, что проектная документация объектов капитального строительства, строительство, реконструкция которых осуществляются в рамках реализации проектов (объектов капитального строительства) с особым статусом, необходимых для обеспечения обороноспособности и безопасности государства, объектов капитального строительства, создаваемых для нужд Вооруженных Сил Российской Федерации, объектов капитального строительства, необходимых для обеспечения деятельности объектов государственной охраны, включенных в перечни, утвержденные Правительством Российской Федерации, подлежит государственной экспертизе в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, с учетом особенностей, установленных Постановлением № 223.

Постановление вступило в силу **с 30 декабря 2025 г.**

01.4 Ведомственные акты

30 декабря 2025 г. на официальном интернет-портале правовой информации **pravo.gov.ru опубликован** приказ Минстроя России от 15 декабря 2025 г. № 796/пр «Об утверждении типовой формы заключения о проведении технологического аудита объектов недвижимости и линейных объектов, созданных (построенных) либо реконструированных в рамках инвестиционного проекта, затраты в отношении которых планируется возместить в соответствии с пунктами 1 - 3 части 1 статьи 15 Федерального закона от 1 апреля 2020 г. № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации», и требований к оформлению такого заключения» (далее соответственно – Приказ, Закон № 69-ФЗ).

Приказом утверждаются:

Типовая форма заключения о проведении технологического аудита объектов недвижимости и линейных объектов, созданных (построенных) либо реконструированных в рамках инвестиционного проекта, затраты в отношении которых планируется возместить в соответствии с пунктами 1 - 3 части 1 статьи 15 Закона № 69-ФЗ (далее – Заключение о проведении технологического аудита);

Требования к оформлению Заключения о проведении технологического аудита.

Приказ вступил в силу **с 10 января 2026 г.**

Нормативные технические документы

02.1 Вступившие в действие

С 1 декабря 2025 г. введен в действие ГОСТ Р 42.5.06-2025 «Национальный стандарт Российской Федерации. Гражданская оборона. Борьба с пожарами. Общие требования», утвержденный приказом Росстандарта от 30 июня 2025 г. № 644-ст.

Стандарт устанавливает общие требования к мероприятиям по гражданской обороне, осуществляемым в целях решения задачи, связанной с борьбой с пожарами, возникшими при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов.

С 1 декабря 2025 г. введен в действие ГОСТ Р 58651.12-2025 «Национальный стандарт Российской Федерации. Единая энергетическая система и изолированно работающие энергосистемы. Информационная модель электроэнергетики. Профиль информационного обмена и требования к цифровым информационным моделям электроэнергетических систем», утвержденный приказом Росстандарта от 29 октября 2025 г. № 1298-ст.

Стандарт устанавливает требования к унифицированному цифровому моделированию электроэнергетических систем, объектов по производству электрической энергии и объектов электросетевого хозяйства в соответствии с серией ГОСТ Р 58651 «Единая энергетическая система и изолированно работающие энергосистемы. Информационная модель электроэнергетики», обеспечивающему возможность экспорта цифровых информационных моделей электроэнергетических систем и цифровых информационных моделей объектов электроэнергетики в формат CIMXML и возможность осуществления с использованием информации, содержащейся в таких цифровых информационных моделях, автоматизированного информационного обмена.

Требования стандарта следует учитывать при формировании и поддержании в актуальном состоянии цифровых информационных моделей электроэнергетических систем, цифровых информационных моделей объектов электроэнергетики, предоставлении в диспетчерские центры субъекта оперативно-диспетчерского управления в электроэнергетике информации о параметрах и характеристиках линий электропередачи и оборудования в соответствии с требованиями, установленными приказом Минэнерго России от 20 декабря 2022 г. № 1340 «Об утверждении Правил предоставления

информации, необходимой для осуществления оперативно-диспетчерского управления в электроэнергетике».

Требования стандарта распространяются на участвующие в автоматизированном информационном обмене органы государственной власти Российской Федерации, осуществляющие государственное регулирование и контроль в электроэнергетике, субъекты электроэнергетики, потребителей электрической энергии, проектные и научные организации.

Стандарт не устанавливает требования к структуре и форматам хранения данных, необходимых для формирования фрагментов цифровых информационных моделей в информационных системах собственников и иных законных владельцев объектов электроэнергетики, а также к технологическим процессам использования данных.

С 1 декабря 2025 г. введен в действие ГОСТ Р 59999-2025 «Национальный стандарт Российской Федерации. Цифровой документооборот организации. Требования к эталонной модели», утвержденный приказом Росстандарта от 26 февраля 2025 г. № 100-ст.

Стандарт устанавливает требования к цифровым документам, принципы ведения цифрового документооборота и методику его внедрения, которые распространяются:

- на документооборот организаций всех форм собственности (субъектов хозяйственной деятельности);

- требования к функциям автоматизированных систем, обеспечивающих управление цифровыми документами и доступ к ним.

Стандарт направлен на обеспечение методической поддержки:

- рабочих групп по внедрению электронного документооборота, включая менеджеров по информационным технологиям, системных аналитиков, бизнес-аналитиков, специалистов по цифровой трансформации документированных сфер деятельности и специалистов по документационному обеспечению управления;

- производителей программного обеспечения.

С 1 декабря 2025 г. введен в действие ПНСТ 730-2025 «Предварительный национальный стандарт Российской Федерации. Нефтяная и газовая промышленность. Системы подводной добычи. Трубы для межпромысловых морских трубопроводов. Технические условия», утвержденный приказом Росстандарта от 10 сентября 2025 г. № 27-пнст.

Стандарт распространяется на бесшовные и сварные трубы из нелегированной и легированной сталей, применяемые при строительстве межпромысловых морских трубопроводов систем подводной добычи углеводородов.

02.2 Прекратившие действие

С 1 декабря 2025 г. прекратили действия:

- ГОСТ Р 22.3.02-94 «Государственный стандарт Российской Федерации. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Лечебно-эвакуационное обеспечение населения. Общие требования», утвержденный постановлением Госстандарта России от 22 декабря 1994 г. № 324;

- ПНСТ 592-2022 «Предварительный национальный стандарт Российской Федерации. Нефтяная и газовая промышленность. Системы подводной добычи. Водолазные комплексы», утвержденный приказом Росстандарта от 14 июля 2022 г. № 44-пнст.

С 30 декабря 2025 г. прекратил действие ПНСТ 613-2022 «Предварительный национальный стандарт Российской Федерации. Нефтяная и газовая промышленность. Системы подводной добычи. Электрические системы. Общие положения», утвержденный приказом Росстандарта от 5 сентября 2022 г. № 65-пнст.

Иные документы

12 декабря 2025 г. на сайте справочно-правовой платформы «КонсультантПлюс» размещено письмо Минстроя России от 12 декабря 2025 г. № 77021-АВ/09 «По вопросу порядка пересчета сметной стоимости строительства».

Минстроем России сообщается, в частности, что особенности определения сметной стоимости при внесении изменений в сметную документацию установлены разделом XI Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Минстроя России от 4 августа 2020 г. № 421/пр (далее – Методика № 421/пр).

Случаи внесения изменений в проектно-сметную документацию без проведения государственной экспертизы предусмотрены частью 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российский Федерации (далее – ГрК).

Пунктом 45(13) Положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145 (далее – Положение № 145) установлены случаи направления проектной документации на повторную государственную экспертизу в части проверки сметной стоимости до даты заключения государственного (муниципального) контракта (договора), предметом которого является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

При этом изменение ставки НДС не относится к изменениям, предусмотренным, в том числе подпунктами «а» и «в» пункта 45(13) Положения № 145, в связи с чем после получения положительного заключения государственной экспертизы в части проверки сметной стоимости при изменении в сметной документации ставки НДС направление такой документации на повторную государственную экспертизу не предусмотрено.

Дополнительно отмечается, что в соответствии с пунктом 5 части 3.8 статьи 49 ГрК изменения в проектную документацию в том числе должны соответствовать установленной в решении о предоставлении бюджетных ассигнований на осуществление капитальных вложений, принятом в отношении

объекта капитального строительства государственной (муниципальной) собственности в установленном порядке, стоимости строительства (реконструкции) объекта капитального строительства, осуществляемого за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

---

15 декабря 2025 г. на официальном сайте Минстроя России размещен приказ Минстроя России от 15 декабря 2025 г. № 789/пр «О внесении изменений в нормативные затраты на работы по подготовке проектной документации для строительства и реконструкции объектов жилищно-гражданского назначения, установленные приказом Минстроя России от 28 ноября 2023 г. № 848/пр».

Приказом уточнены нормативные затраты на работы по подготовке проектной документации для строительства и реконструкции объектов жилищно-гражданского назначения в целях применения единого подхода к расчету нормативных затрат на работы по подготовке проектной документации для строительства в рамках реализации положений Методики определения стоимости работ по подготовке проектной документации, утвержденной приказом Минстроя России от 1 октября 2021 г. № 707/пр.

Нормативные затраты на работы по подготовке проектной документации для строительства объектов жилищно-гражданского назначения применяются при определении сметной стоимости работ по подготовке проектной и рабочей документации для строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилищно-гражданского назначения на территории Российской Федерации, финансируемых с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля в уставных (складочных) капиталах которых Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований составляет более 50 процентов, а также капитального ремонта многоквартирного дома (общего имущества в многоквартирном доме), осуществляемого полностью или частично за счет средств специализированной некоммерческой организации, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива либо средств собственников помещений в многоквартирном доме.

---

16 декабря 2025 г. на официальном сайте Минстроя России размещено письмо Минстроя России от 16 декабря 2025 г. № 77907-ИФ/09 «О рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства на IV квартал 2025 г., в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ, индексов изменения сметных цен услуг на перевозку грузов для строительства автомобильным транспортом».

Минстрой России в рамках реализации полномочий по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве в дополнение к письмам от 14 октября 2025 г. № 61339-ИФ/09, от 20 октября 2025 г. № 62725-ИФ/09, от 22 октября 2025 г. № 63331-ИФ/09, от 12 ноября 2025 г. № 69077-ИФ/09 сообщает о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства на IV квартал 2025 г., в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ, индексов изменения сметных цен услуг на перевозку грузов для строительства автомобильным транспортом (далее – Индексы).

Указанные Индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 г. в соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. № 326/пр, с использованием данных органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и Учреждения за III квартал 2025 г. с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

---

23 декабря 2025 г. на официальном сайте Минстроя России размещен приказ Минстроя России от 23 декабря 2025 г. № 837/пр «О нормативных затратах на работы по подготовке проектной документации для проектирования систем транспортной безопасности на автомобильных дорогах и сооружений, обеспечивающих их функционирование».

Приказом установлены нормативные затраты на работы по подготовке проектной документации для проектирования систем транспортной безопасности на автомобильных дорогах и сооружений, обеспечивающих их функционирование в целях применения единого подхода к расчету нормативных затрат на работы по подготовке проектной документации для строительства в рамках реализации положений Методики определения стоимости работ по

подготовке проектной документации, утвержденной приказом Минстроя России от 1 октября 2021 г. № 707/пр.

Нормативные затраты на работы по подготовке проектной документации для проектирования систем транспортной безопасности на автомобильных дорогах и сооружений, обеспечивающих их функционирование, применяются для определения сметной стоимости работ при разработке проектной и рабочей документации для создания технических средств обеспечения транспортной безопасности объектов транспортной инфраструктуры при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте автомобильных дорог общего пользования на территории Российской Федерации, финансируемых с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля в уставных (складочных) капиталах которых Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований составляет более 50 (пятидесяти) процентов (далее соответственно - проектные работы, проектная документация, рабочая документация).